



Las Villas de Roldán

Las Villas de Roldán

Indice

01. PROYECTO DE INSPIRACIÓN
02. UBICACIÓN
03. VIVIENDAS
04. CARACTERÍSTICAS Y TIPOLOGÍAS
05. ESTANCIAS
06. MEMORIA DE CALIDADES
07. "LAS VILLAS POLT, S. COOP."
08. CONTACTO

Las Villas de Roldán

Descubre "**Las Villas de Roldán**", promoción de obra nueva ubicada en Roldán. Chalets independientes de amplios espacios con 3 y 4 habitaciones, en una parcela con piscina individual y jardín privado.

Tu nueva casa en "**Las Villas de Roldán**" es sinónimo de luminosidad, todas las estancias son exteriores, generando espacios llenos de luz durante todo el año.

Hemos aprovechado al máximo la distribución interior para que la vivienda sea compacta, a la vez que altamente eficiente y funcional.

Combinando las tendencias de vanguardia y un diseño elegante, la armonía de "**Las Villas de Roldán**" se logra integrando las texturas y colores que la componen. El diseño de tu nueva vivienda lo firma el estudio de arquitectura ARN ARQUITECTOS, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores del proyecto consigan que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.



Promoción :
"Las Villas de Roldán"

Promoción de viviendas
unifamiliares en Roldán (Murcia)

Comercializador:
Inmopolt

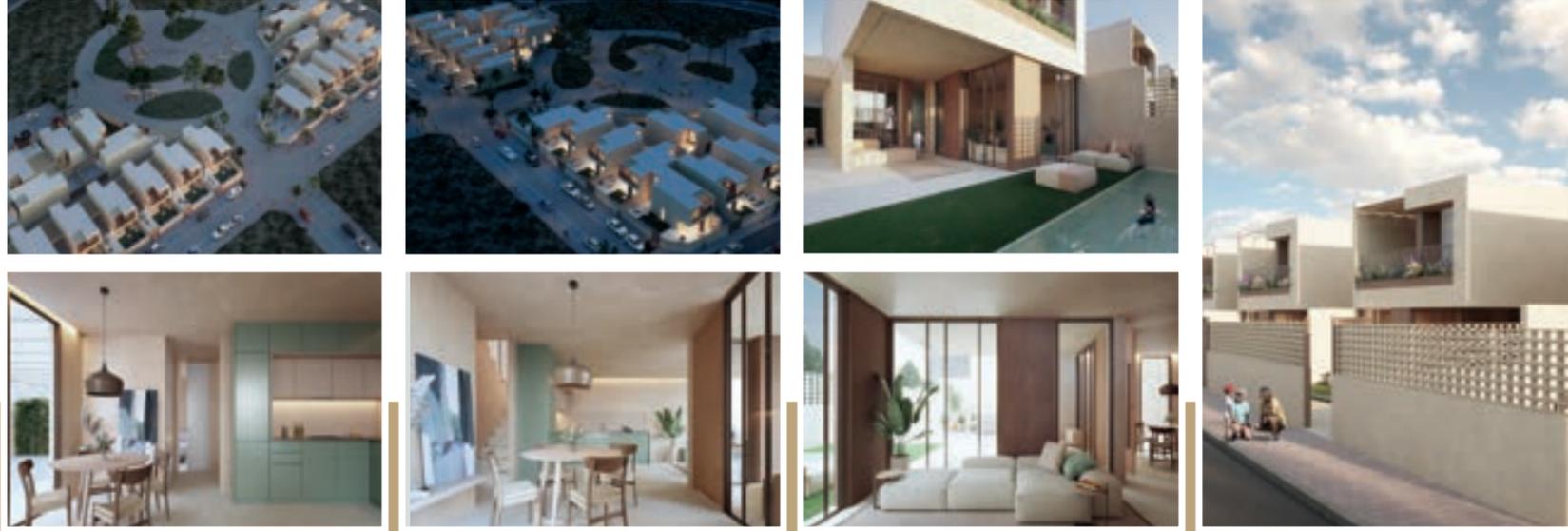
Empresa encargada de la
comercialización de la promoción.

Cooperativa:
"Las Villas Polt S. Coop."

Con certificado CONCOVI
de Cooperativa afiliada.

Gestora:
Core Gestión

Gestora Homologada CONCOVI.



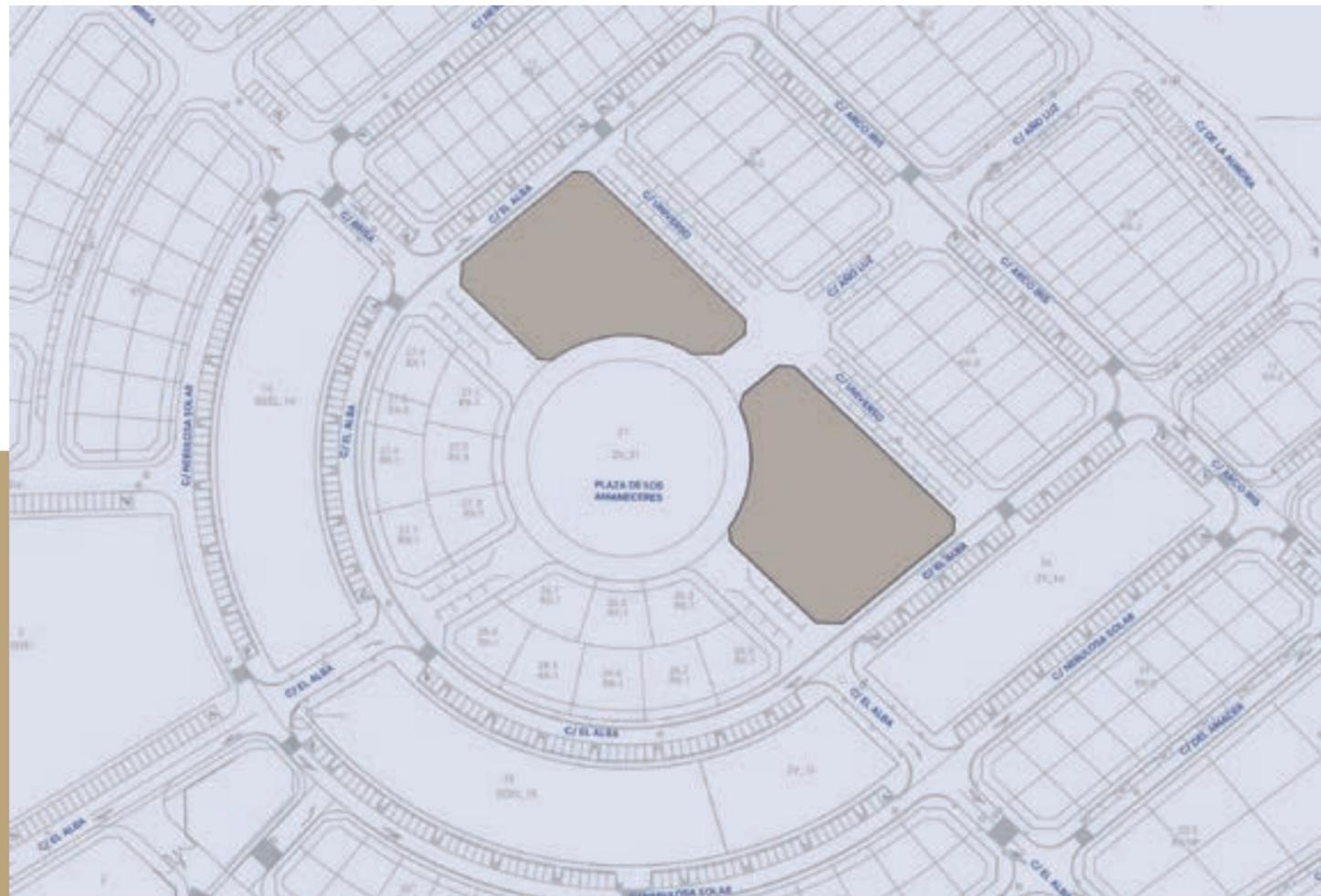
01. Proyecto de Inspiración

Todas las estancias de "Las Villas de Roldán" están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Con grandes acabados y materiales de primeras marcas que formarán parte de tu nueva casa, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

La adquisición de una casa es uno de los momentos más importantes de la vida. Tu participación como cooperativista es el sello de **calidad y garantía**, contando con un equipo de asesores profesionales, por eso queremos acompañarte en la autopromoción de tu vivienda, un espacio singular adaptado a tus necesidades.

Un hogar de ensueño
en un entorno único a precio de coste.

02. Ubicación



Un entorno inigualable

"Las Villas de Roldán" es la autopromoción de obra nueva a la que puedes incorporarte y que pone a tu disposición exclusivos chalets independientes en Roldán, una zona con excelente comunicación.

A 4 minutos del centro de Roldán, en un entorno natural seguro y privilegiado, tu casa en la nueva zona residencial "El Alba", con excelente ubicación estratégica, próxima a la carretera RM-F21, vía principal de acceso, cerca de superficies comerciales y medios de transporte públicos.



03. Viviendas

Sabemos que la casa que buscas es como tú, tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde “Las Villas Polt, S. Coop.” te invitamos a unirse a esta moderna urbanización de **20 chalets independientes** de 3 y 4 dormitorios, **con jardín y piscina privada.**

La urbanización cuenta con Club social comunitario con zona de recreo y barbacoa, gimnasio comunitario, con zona deportiva al exterior.

La versatilidad que ofrece “**Las Villas de Roldán**” te permite configurar diferentes aspectos en la distribución, acabados y opcionales de tu vivienda. Adapta tu nueva casa a tus gustos y preferencias y crea el ambiente que siempre has querido.



- Planos Comerciales



• Planos Comerciales

| PLANOS COMERCIALES | 125 m ² |
|--------------------|-----------------------|
| PARCELA 01 | 200.01 m ² |
| PARCELA 02 | 200.06 m ² |
| PARCELA 03 | 200.10 m ² |
| PARCELA 04 | 200.13 m ² |
| PARCELA 05 | 200.14 m ² |
| PARCELA 06 | 210.93 m ² |

| PLANOS COMERCIALES | 135 m ² |
|--------------------|-----------------------|
| PARCELA 07 | 200.35 m ² |
| PARCELA 08 | 200.09 m ² |
| PLANOS COMERCIALES | 145 m ² |
| PARCELA 09 | 281.95 m ² |
| PARCELA 10 | 243.09 m ² |
| PARCELA 11 | 231.22 m ² |



• Planos Comerciales

| PLANOS COMERCIALES | 125 m ² |
|--------------------|-----------------------|
| PARCELA 13 | 200.36 m ² |
| PARCELA 14 | 200.16 m ² |
| PARCELA 15 | 200.10 m ² |
| PARCELA 17 | 200.34 m ² |

| PLANOS COMERCIALES | 135 m ² |
|--------------------|-----------------------|
| PARCELA 12 | 251.05 m ² |
| PARCELA 16 | 202.74 m ² |
| PARCELA 18 | 209.17 m ² |
| PARCELA 19 | 216.80 m ² |
| PARCELA 20 | 202.10 m ² |



- Tipología vivienda base 125m²

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 125 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 248.64 m ² |
| VIVIENDA | 100.96 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 52.40 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA 01 | 9.65 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA 02 | 8.22 m ² |
| PORCHE | 11.04 m ² |
| APARCAMIENTO | 39.83 m ² |
| PATIO | 9.78 m ² |
| PISCINA | 16.76 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Tipología vivienda 125m²
- Opción 1

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 125 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 247.73 m ² |
| VIVIENDA | 100.14 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA 01 | 52.40 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA 02 | 9.95 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 8.22 m ² |
| PORCHE | 10.65 m ² |
| APARCAMIENTO | 39.83 m ² |
| PATIO | 9.78 m ² |
| PISCINA | 16.76 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Tipología vivienda 125m²
- Opción 2

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 125 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 247.88 m ² |
| VIVIENDA | 101.75 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA 01 | 52.06 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA 02 | 8.22 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9.65 m ² |
| PORCHE | 11.15 m ² |
| APARCAMIENTO | 38.51 m ² |
| PATIO | 9.78 m ² |
| PISCINA | 16.76 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

• Tipología vivienda 135m²

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 135 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 252.17 m ² |
| VIVIENDA | 110.98 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 47.23 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9.44 m ² |
| PORCHE | 10.36 m ² |
| APARCAMIENTO | 46.40 m ² |
| PATIO | 8.68 m ² |
| PISCINA | 19.08 m ² |



- Tipología vivienda base 135m²
- Opción 1

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 135 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 251.26 m ² |
| VIVIENDA | 110.07 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 47.23 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9.44 m ² |
| PORCHE | 10.36 m ² |
| APARCAMIENTO | 46.40 m ² |
| PATIO | 8.68 m ² |
| PISCINA | 19.08 m ² |



- Tipología vivienda 135m²
- Opción 2

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 135 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 250.66 m ² |
| VIVIENDA | 108.97 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 46.96 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9.44 m ² |
| PORCHE | 11.04 m ² |
| APARCAMIENTO | 45.39 m ² |
| PATIO | 9.78 m ² |
| PISCINA | 19.08 m ² |



- Tipología vivienda 135m²
- Opción 3

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 135 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 251.39 m ² |
| VIVIENDA | 110.20 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 47.23 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9.44 m ² |
| PORCHE | 10.36 m ² |
| APARCAMIENTO | 46.40 m ² |
| PATIO | 8.68 m ² |
| PISCINA | 19.08 m ² |



- Tipología vivienda 135m²
- Opción 4

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 135 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 251.90 m ² |
| VIVIENDA | 111.37 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 47.23 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9.44 m ² |
| PORCHE | 10.36 m ² |
| APARCAMIENTO | 46.40 m ² |
| PATIO | 8.02 m ² |
| PISCINA | 19.08 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

• Tipología vivienda 145m²

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 145 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 292.79 m ² |
| VIVIENDA | 124.14 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 78.21 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 10.65 m ² |
| PORCHE | 15.00 m ² |
| APARCAMIENTO | 30.16 m ² |
| PATIO | 11.52 m ² |
| PISCINA | 23.11 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Tipología vivienda 145m²
- Opción 1

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 145 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 289.54 m ² |
| VIVIENDA | 120.89 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 78.22 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 10.65 m ² |
| PORCHE | 15.00 m ² |
| APARCAMIENTO | 30.16 m ² |
| PATIO | 11.52 m ² |
| PISCINA | 23.10 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Tipología vivienda 145m²
- Opción 2

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 145 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 291.04 m ² |
| VIVIENDA | 123.59 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 75.79 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 10.65 m ² |
| PORCHE | 16.22 m ² |
| APARCAMIENTO | 30.16 m ² |
| PATIO | 11.52 m ² |
| PISCINA | 23.11 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Tipología vivienda 145m²
- Opción 3

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 145 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 293.00 m ² |
| VIVIENDA | 124.35 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 78.21 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 10.65 m ² |
| PORCHE | 15.00 m ² |
| APARCAMIENTO | 30.16 m ² |
| PATIO | 11.52 m ² |
| PISCINA | 23.11 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- Tipología vivienda 145m²
- Opción 4

| | |
|------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CERRADA | 145 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL | 293.36 m ² |
| VIVIENDA | 124.71 m ² |
| TERRAZA PLANTA BAJA | 78.21 m ² |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 10.65 m ² |
| PORCHE | 15.00 m ² |
| APARCAMIENTO | 30.16 m ² |
| PATIO | 11.52 m ² |
| PISCINA | 23.11 m ² |



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Salón

- Luminosidad y calidez en los acabados que proporcionan un elevado grado de confort.
- Salones con vistas al jardín privado para el disfrute y relax de pequeños y mayores.



Cocina

- Cocina proyectada con carácter abierto y contemporáneo.

* Equipamiento recogido en la memoria de calidades



A circular inset image showing a portion of the bedroom, focusing on the bed and the large window. The room features a light-colored bed with a white sheet and a light-colored duvet, and a large window with a view of a balcony and outdoor furniture.

Dormitorio Principal

- Dormitorio principal con acceso a una terraza bien proporcionada y muy agradable.
- Tonos y líneas modernas crean un ambiente sencillo y sofisticado.



Baños espaciosos

- Cuartos de baño cuidados, utilizando productos de calidad.
- Agua caliente sanitaria a través de sistema compacto de aerotermia.

* Equipamiento recogido en la memoria de calidades



Exterior y zonas comunes

- Plantas bajas con jardín y posibilidad de piscina privada.
- Para tus momentos de ocio, club social y gimnasio comunitario con zona de recreo y barbacoa, para disfrutar con familia y amigos.



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a definir en el proyecto de ejecución, con las soluciones adecuadas de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado, ejecutada conforme a la normativa vigentes y el Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS DE FACHADA

- Las fachadas están compuestas por un trasdosado interior de cartón yeso o ladrillo gran formato a definir en proyecto, con lana de roca y una hoja exterior de ladrillo perforado con revestimientos de mortero monocapa continuo con textura rugosa y color beige con contrastes de color a definir en proyecto.
- Toda la envolvente cumple con los estándares de aislamiento térmico acústico exigidos por Código Técnico de la edificación.
- Terrazas con barandilla de varillas de acero lacado para permitir el paso de la brisa, combinada con antepechos conformados por jardineras de mortero monocapa con textura rugosa y color a definir en proyecto. Toldos con sistema de cable.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas abatibles de aluminio o pvc, con vidrios fijos, según estancias, con doble acristalamiento de vidrio según especificaciones del Código Técnico de Edificación para limitar las transmisiones térmicas y acústicas del exterior y oscurecimiento con persianas.

TABIQUERÍA

- Sistema de placa de yeso laminado, con placas de 13 mm de espesor a cada lado de la perfilera metálica o ladrillo gran formato, a definir en proyecto, relleno de lana de roca como aislamiento acústico.

SOLADOS

- En todas las estancias de planta baja se instalará pavimento de gres porcelánico de formato 45 cm x 90 cm ó 60 cm X 120 cm en acabado a definir en proyecto.
- En planta primera, en todas las estancias se instalará revestimiento de suelo laminado multicapa acabada con texturas en imitación madera, excepto en baños que se instalará gres porcelánico de formato 45 cm x 90 cm ó 60 cm X 120 cm en acabado a definir en proyecto.
- La escalera de subida a planta primera será de gres porcelánico, con la misma terminación que el suelo de planta baja.

ALICATADOS

- La vivienda dispondrá de alicatados en las dos paredes que conforman el ámbito del plato de ducha en los cuartos baños, con un gres porcelánico de formato 30 cm x 90 cm. El resto de las paredes tendrán un acabado en pintura.
- El acabado de las paredes de la cocina será en pintura.

FALSOS TECHOS

- Falsos techos de placa de cartón yeso laminado o escayola en toda la vivienda, siendo resistentes al agua en zonas húmedas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con premarco, marco y alma de acero y cerradura de seguridad acabada en color a definir en proyecto.
- Puertas de paso acabadas en blanco, con herrajes y manivelas cromadas.
- Los armarios empotrados serán modulares, dotados con barra de colgar y balda maletero. El frente de armario estará lacado y tendrá un acabado a juego con las puertas de paso.
- Rodapié en DM lacado a juego con las puertas.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- La cubierta de las viviendas es plana, de grava no transitable, cumple con los estándares de aislamiento térmico acústico exigidos por Código Técnico de la edificación y de estanqueidad al agua de forma que se elimine cualquier posibilidad de transmisión térmica o de humedad.
- Terrazas soladas de gres porcelánico de exteriores antideslizante.

Memoria de calidades

PINTURAS

- Tanto paredes como techos con pintura plástica lisa en color blanco / crudo a definir en proyecto.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Plato de ducha de resina de dimensiones a definir en proyecto, sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y con griferías monomando. Lavabo encastrado en encimera de resina o similar.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Instalación interior de viviendas para agua fría y caliente con Llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en cada uno de los aparatos sanitarios.

ENERGÍAS RENOVABLES

- Sistema compacto de aerotermia para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año de manera sostenible. Cumpliendo la normativa vigente en cuanto a ahorro energético.
- Preinstalación de sistema fotovoltaico para abastecer a la vivienda.
- Preinstalación de recarga de vehículo eléctrico

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Preinstalación para climatización mediante conductos de fibra y rejillas de impulsión situadas en todas las estancias excepto baños y cocina. Incluye FANCOILS para climatización (frio/calor), con instalación de registro y termostato por cada planta, que se dispondrán en el falso techo de los baños de planta baja y primera.

- Instalación de renovación y extracción de aire mecánica.
- Preinstalación para toalleros eléctricos en baños.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación completa según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora.
- Dotación de las infraestructuras comunes y privadas de telecomunicaciones, como adaptación al reglamento vigente; posibilitando el acceso a los servicios de telefonía básica, red digital de servicios integrados (RDSI), telecomunicaciones, y radiodifusión y televisión, tanto terrenal como vía satélite.

ZONAS EXTERIORES PRIVADAS

- Instalación de video-portero.
- Puerta automática para acceso a la parcela con mando a distancia.

- Pavimentos exteriores de hormigón impreso en zona de aparcamiento de vehículo y pavimento de gres porcelánico en zona de acceso peatonal de formato 45 cm x 90 cm ó 60 cm x 120 cm antideslizante en acabado a definir en proyecto.

ZONAS EXTERIORES COMUNES

- Club social comunitario con zona de recreo y barbacoa. Preinstalación audiovisual.
- Pavimento de gres porcelánico antideslizante en acabado a definir en proyecto.
- Gimnasio comunitario, con zona deportiva exterior.

Opcionales

OPCIONALES DE DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANOS DE PROYECTO:

- VIVIENDAS 125 m2:
 - OPCIÓN 1: Con coste adicional.
 - OPCIÓN 2: Sin coste adicional.
- VIVIENDAS 135 m2:
 - OPCIÓN 1: Sin coste adicional.
 - OPCIÓN 2: Con coste adicional.
 - OPCIÓN 3: Con coste adicional.
 - OPCIÓN 4: Con coste adicional.
- VIVIENDAS 145 m2:
 - OPCIÓN 1: Con coste adicional.
 - OPCIÓN 2: Con coste adicional.
 - OPCIÓN 3: Con coste adicional.
 - OPCIÓN 4: Con coste adicional.
- Elecciones tonalidades de solados y alicatados, **sin coste adicional.**
- Elecciones mejoras *premium*, en diferentes tonalidades, de solados y alicatados, **con coste adicional.**
- Amueblamiento de cocinas y electrodomésticos. El frente de la zona de trabajo entre muebles altos y bajos, incorporará un material de cuarzo, tipo silestone o similar, a juego con la encimera de la cocina. **Con coste adicional.**
- Puertas correderas en carpintería de madera, condicionado a estudio por DF. **Con coste adicional.**

- Sustitución de puertas o ventanas abatibles y fijos, de la carpintería exterior, por puertas correderas de gran formato en salidas a jardín y planta primera. **Con coste adicional.**
- Motorización de persianas. **Con coste adicional.**
- Grifería termostática en duchas. **Con coste adicional.**
- Mamparas en duchas. **Con coste adicional.**
- Inodoros suspendidos. **Con coste adicional.**
- Instalación completa de Recarga para Vehículos Eléctricos (RVE). **Con coste adicional.**
- Instalación completa de sistema fotovoltaico. **Con coste adicional.**
- Amueblamiento de cocinas + frente Silestone. **Con coste adicional.**
- Piscina de cloración salina. **Con coste adicional.**
- Césped artificial o natural (tepes) en zona de piscina. **Con coste adicional.**

NOTA SOBRE PLANOS E INFOGRAFÍAS:

Las infografías y planos de la promoción, son orientativos y no vinculantes; ya que el diseño, distribución, superficies, instalaciones, calidades y acabados; están condicionados y supeditados a modificaciones de proyecto exigidas por la normativa técnica y urbanística, necesidades de la construcción o por cuestiones vinculadas al escenario actual de subidas de los precios de construcción, que pudieran ser necesarios por el buen fin del proyecto.

Así mismo, determinadas infografías y planos, pueden incorporar soluciones que son opcionales, y por lo tanto podrán suponer el correspondiente incremento de coste, de acuerdo con la presente memoria descriptiva de calidades y las elecciones personalizadas de cada adquirente.

07. "Las Villas Polt, S. Coop."

"Las Villas Polt, S. Coop." es una cooperativa de viviendas, que va a desarrollar varias promociones residenciales en Murcia.

Actualmente la Cooperativa se encuentra en fase de captación de socios para Torre Pacheco y Roldán.

¿Qué es una Cooperativa?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas físicas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen, constituyendo una sociedad, para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible.

La Cooperativa tiene personalidad jurídica propia y su funcionamiento se basa en la participación democrática de los socios, el socio cooperativista interviene en las principales decisiones que afectan a su vivienda, participa en la promoción, bajo la dirección de la Asamblea de Socios y de su Consejo Rector, siendo el elemento participativo de la sociedad su principal característica junto con la ausencia de ánimo de lucro mercantil.

Les recomendamos para un mejor entendimiento de una cooperativa el visionado del siguiente video <https://youtu.be/ZARtuatPfu>

La Cooperativa de Viviendas es la empresa promotora, quien desarrolla el proyecto, quien contrata lo profesionales intervinientes y quien adopta y toma todas las decisiones.

El cooperativista, por lo tanto, es socio de la sociedad cooperativa y como tal copropietario de la misma; y, por otra parte, es adjudicatario de una vivienda (de la que es copromotor), como un consumidor final.



Promoción:
Las Villas de Roldán

Situación:
Roldán





Garantías de Promoción Cooperativa:

Regulación Normativa. Las sociedades cooperativas se regulan por la Ley 27/1999, de 16 de julio, de Cooperativas, que regula el desarrollo de estatutos y Reglamento de Régimen Interno.

Responsabilidad Limitada. La legislación, atribuye una responsabilidad limitada de los socios en el proceso de promoción.

Funcionamiento democrático, autorregulación. La Asamblea General de Socios es el órgano soberano en el que pueden participar activamente todos los socios de pleno derecho, adoptándose acuerdos por medio de votación. Los principales órganos sociales son la Asamblea General, el Consejo Rector encargado del funcionamiento ordinario y el Interventor, formados todos por socios cooperativistas.

Cantidades garantizadas. Las cantidades entregadas a cuenta para la financiación de la vivienda siempre son avaladas o aseguradas según Ley.

Auditoría. Las cuentas de la Cooperativa son auditadas por una empresa de auditoría de cuentas autorizada por el Banco de España, homologada y colegiada. Las cuentas anuales debidamente aprobadas son depositadas en el Registro de Cooperativas.

LA IMPORTANCIA DE LA GESTORA

La Gestora, es una sociedad mercantil que presta sus servicios de gestión y asesoramiento a la cooperativa, a cambio de un precio pactado entre ambas partes. La Gestora no actúa como empresa promotora, el promotor es la sociedad Cooperativa.



Promoción:
Las Villas de Roldán

Situación:
Roldán





Las Villas de Roldán



Información de Contacto:

Av. Juan Carlos I, 68
30700 Torre-Pacheco
Murcia

(+34) 607 98 71 71
info@inmopol.com

Viviendas exclusivas con las mejores calidades.

www.lasvillasderoldan.es